



IBA Parkstad Directieverslag 2024



Delen Parkstadroute gereed (foto: ipv Delft creatieve ingenieurs)



*Busroutes Stadmaakweek i.s.m.
Stadsregio Parkstad*



INHOUD

1. Voorwoord	1
2. IBA organisatie	2
2.1. IBA Practical	2
2.1.1. Projecten waarvan in 2024 subsidie is vastgesteld	2
2.1.2. Nog lopende projecten	2
2.2. IBA Public.....	4
2.2.1. Media-activiteiten in 2024	4
2.2.2. Bijdragen aan bijeenkomsten, events en activiteiten	4
2.3. IBA organisatie.....	4
2.4. Voortgang Evolutieplan	4
3. IBA Financieel	6
3.1. Inleiding	6
3.2. Financieel rapport 2024	6
3.3. Toelichting op resultaat 2024.....	7



1. Voorwoord

Hierbij bied ik u het Directieverslag voor het jaar 2024 aan. In 2024 is verdere invulling gegeven aan de afronding van de activiteiten van IBA Parkstad BV. Naast de afbouw van de IBA organisatie, werden de activiteiten geconcentreerd op het correct afwikkelen van de subsidiebeschikkingen van alle IBA projecten en de voorbereidingen voor de archivering van het digitale archief van IBA Parkstad in het e-depot van HCL.

Parkstad, 3 juli 2025

Ronald Wilmes
Algemeen directeur IBA Parkstad

2. IBA organisatie

2.1. IBA Practical

Tot en met 2024 is voor een totaalbedrag van circa M€ 9,8 aan subsidies definitief vastgesteld.

Voor de lopende projecten is een bedrag van M€ 13,8 gereserveerd waarvan middels voorschotten een bedrag van M€ 7,1 is uitbetaald, waardoor eind 2024 nog een bedrag van M€ 6,7 resteert aan uit te betalen subsidies.

2.1.1. Projecten waarvan in 2024 subsidie is vastgesteld

- RWZI Terworm
- Natuurtransferium Mingersborg
- Clemensdomein fase II

Begin 2025 zijn de subsidies vastgesteld van de projecten:

- Schutterspark
- SUPERLOCAL (circulaire realisatie openbare ruimte)

2.1.2. Nog lopende projecten

▪ Projecten met verzoek tot subsidieverstreking in voorbereiding c.q. ingediend:

- GTB-lab
- Slot Schaesberg

▪ Projecten die in uitvoering zijn c.q. nog opgestart dienen te worden:

- Open Club Klimmen
In december 2024 is het gebouw technisch opgeleverd. Volgens planning nemen de eerste gebruikers het gebouw in maart 2025 in gebruik. Later dat jaar volgen de school, de kinderopvang en wordt de terreininrichting afgerond.
- Stationsomgeving Simpelveld (Gebiedsontwikkeling ZLSM)
In april 2024 is gestart met de aanleg van het parkeerterrein aan de Vroenkuilerweg. Daarmee is een aanvang gemaakt met de uitvoeringswerkzaamheden van fase 1 van de "Gebiedsontwikkeling ZLSM".
- Center Court/Vie
In 2024 is in overleg tussen de aannemer en gemeente Kerkrade afgesproken dat partijen zorgdragen voor de oplossing van de problemen met de parkeergarage en nadien zorgdragen voor de financiële/juridische afhandeling. De inschatting was dat eind 2024 de parkeergarage opgeleverd zou kunnen worden. Aansluitend zou dan het dakpark worden ingericht. Dit tijdspad bleek te optimistisch.
- Gevelfonds/Gevelverbetering Heerlen-Centrum
Inmiddels zijn 15 gevels afgerond en afgerekend. De overige gevels zijn beschikt en de werkzaamheden zijn in uitvoering.
- Romeins Kwartier
Het College heeft het definitief ontwerp met verwijzingen in de openbare ruimte naar recente archeologische vondsten en financiën goedgekeurd. De voorbereidende werkzaamheden voor de realisatie zijn gestart. Oplevering is voorzien eind december 2025.

- Royal/Tivoli
Het oorspronkelijke ontwerp is aangepast, met behoud van de hoekoplossing conform IBA beschikking. Door deze aanpassing vindt de oplevering later plaats. Deze wordt eind 2027 voorzien.
- Schinkelkwadrant-Zuid
Start bouw is gepland in Q1/2 van 2026 met een geschatte bouwtijd van 1,5-2 jaar. Met daaropvolgend de aanleg van de openbare ruimte (Schinkelplantsoen).
- Parkstadroute
2024 is het jaar waarin de vaart goed in de aanleg van de Parkstadroute is gekomen. De realisatie van de Parkstadroute is verdeeld in zogenaamde werkvakken, in totaal 21 in zes gemeenten. De aannemer is op verschillende plekken tegelijkertijd gestart. Medio 2024 leken alle noodzakelijke vergunningen aanwezig. Helaas bleek dat op twee delen beschermde diersoorten om extra aandacht vroegen. Grote delen van de Parkstadroute, waaronder drie bruggen (kunstwerken), zijn in 2024 voor het publiek opengesteld. De delen die klaar zijn kunnen op groot enthousiasme van het publiek rekenen. Naar verwachting zal de aanleg van de Parkstadroute, inclusief bermen, eind 2025 afgerond zijn.

2.2. IBA Public

2.2.1. Media-activiteiten in 2024

De social media activiteiten van IBA zijn in 2024 geconcentreerd op LinkedIn. Vanuit het IBA account worden berichten rondom IBA projecten gedeeld. Enerzijds vanuit IBA zelf, anderzijds door vanuit IBA aan te haken op posts van projecteigenaren, partners en voor IBA en de regio relevante inhoudelijke posts van derden. IBA heeft ca. 2.500 volgers op LinkedIn, de social media posts worden goed bekeken (groot bereik) en krijgen nog steeds respons. De vaste aftiteling van IBA posts, #trotsopparkstad en #samenwerkenaandetoekomstvanparkstad, wordt gecontinueerd. De stadsregio maakt ook gebruik van #trotsopparkstad.

Tijdens de Stadmaakweek 2024, als onderdeel van Festival Cultura Nova, organiseerde IBA i.s.m. Stadsregio Parkstad op 31 augustus een Parkstadsafari, twee routes per bus door Parkstad. Er waren twee routes beschikbaar: Route 1 "Parkstad Limburg, dáár gebeurt het", Route 2 "Park en Stad, verrassend veelzijdig". Tijdens de routes konden de gasten kennismaken met IBA projecten en een aantal andere aansprekende projecten in Parkstad. De bustour was een succes, beide bussen waren 'uitverkocht'. In voorbereiding op de Stadmaakweek 2025, tijdens Cultura Nova, zal onderzocht worden of de bustour wordt gecontinueerd. Daartoe wordt wederom samengewerkt met Stadsregio Parkstad.

2.2.2. Bijdragen aan bijeenkomsten, events en activiteiten

9 juni 2024	Bezoek Universiteit Krakow aan Parkstad, verzorgd door Maurer Architects
8 september 2024	Stadmaakweek – Parkstadsafari, 2 routes, projectbezoeken

2.3. IBA organisatie

Na de afbouw in 2022 bestaat de IBA organisatie sinds 2023 uit een team van 4 personen in deeltijd; een directeur, een controller, een communicatie-adviseur, een bestuursadviseur die ook vanuit IBA Parkstad het project Parkstadroute begeleidt. Dit team draagt zorg voor de ordentelijke afronding van alle lopende verplichtingen en het borgen van het nalatenschap van IBA Parkstad. De directie heeft periodiek overleg met de voorzitter van de AvA inzake de voortgang en voorbereiding van de AvA's.

2.4. Voortgang Evolutieplan

Het "IBA Parkstad Evolutieplan 2024-2025" bevat enerzijds de uitgangspunten voor de wijze waarop de voortgang van de IBA projecten wordt geborgd en de wijze waarop over de resultaten wordt gecommuniceerd. Anderzijds bevat het aanzetten voor de opvolging van de aanbevelingen in de "End Term Review", gericht op het in samenwerking met de Stadsregio Parkstad Limburg verbinden van de nalatenschap van IBA met de toekomstige uitdagingen van de regio.

In de aandeelhoudersvergadering van 4 juli 2024 is geconcludeerd dat, ondanks diverse pogingen en initiatieven vanuit IBA Parkstad BV, de nalatenschap van IBA Parkstad niet geborgd zal worden door of in de Stadsregio Parkstad. Op basis van deze conclusie hebben de aandeelhouders de directie van IBA Parkstad gevraagd het Evolutieplan op dat onderdeel aan te passen, met behoud van de doelstelling om opvolging te geven aan de aanbevelingen van de End Term Review waaronder de kwaliteitsvalidatie door externe

deskundigen naar voorbeeld van de Q-board van IBA. Enerzijds om de verbinding te zoeken bij stedenbouwkundige ontwikkelingen als aanjager en stimulator voor de structuurverstreking. Anderzijds dat verbetering van de leefomgeving mensen naar de regio trekt en het vestigingsklimaat vergroot. Tegen deze achtergrond achten de aandeelhouders en de directie van IBA Parkstad het van belang dat in 2025 de opvolging van de aanbevelingen van de End Term Review besproken worden in het DB van de Stadsregio.

3. IBA Financieel

3.1. Inleiding

IBA Parkstad wordt gefinancierd vanuit de bijdragen die de aandeelhouders bijeen hebben gebracht. Met de toetreding van Gemeente Schinnen tot IBA Parkstad in 2017 steeg de totale aandeelhoudersbijdrage van € 45,0 miljoen naar € 46,3 miljoen. Deze bijdrage wordt verdeeld over de volgende posten:

- Subsidiegelden: investeringsbijdragen aan IBA projecten. Het totale bedrag aan subsidiegelden komt uit op een bedrag van € 23,6 miljoen.
- Procesgelden: bijdragen die samenhangen met het faciliteren van projecten.

IBA Parkstad heeft als doelstelling de subsidiegelden te vermeerderen door een multiplier 1:3 te creëren, onder andere door middel van bijdragen van het Rijk, de Europese Unie, private investeringen en de eigen bijdragen van de projecteigenaren.

De AvA beslist over de reservering van subsidiegelden op basis van programmavoorstellen.

Vanuit de procesgelden ondersteunt IBA Parkstad trajecten ten behoeve van planontwikkeling, communicatie en haalbaarheidsanalyses. De totale omvang aan procesgelden bedraagt € 22,4 miljoen (inclusief maximaal € 6,75 miljoen aan apparaatskosten).

3.2. Financieel rapport 2024

Het IBA boekjaar 2024 wordt afgesloten met een negatief exploitatieresultaat van € 91.871 dat onttrokken wordt uit de Algemene Reserve. RSM Nederland Accountants N.V. heeft een goedkeurende verklaring afgegeven bij de financiële jaarrekening 2024.

In dit directieverslag worden de kosten van de IBA gepresenteerd in lijn met de begroting. De jaarrekening is opgesteld overeenkomstig de regels van BW 2, Titel 9 en is separaat aan de AvA ter vaststelling voorgelegd.

In onderstaand overzicht treft u de specificatie per kostenplaats aan van het resultaat 2024 en de vergelijking daarvan met de begroting 2024 en met de realisatie jaarrekening 2023.

<i>Bedragen in Euro's</i>	Realisatie		
	2024	Begroting	Realisatie voorgaand boekjaar
	Realisatie		
AvA	8	0	9
Accountant	18.095	15.000	19.610
Directie/curator	61.663	51.000	54.772
Governance	79.766	66.000	74.391
Personeel	18.588	18.000	115.129
Organisatie	-26.653	70.500	15.497
Facilitair	-8.065	88.500	130.626
Apparaatskosten	71.701	154.500	205.017
Practical	7.650	21.000	22.634
Public	12.520	51.000	49.976
IBA Academy/School	0	0	-2.670
IBA Event / Expojaar	0	0	22.175
Projectkosten	20.170	72.000	92.115
TOTALE LASTEN	91.871	226.500	297.132
Aandeelhoudersbijdrage	0	0	0
Extra bijdrage aandeelhouder	0	0	8.917
Resultaat	-91.871	-226.500	-288.215

3.3. Toelichting op resultaat 2024

3.3.1. IBA subsidiegelden

Aan IBA projecten kan, naast bijvoorbeeld ondersteuning bij de uitvoering van het veredelingsproces van IBA kandidaat naar IBA project, ook een IBA investeringsbijdrage in de vorm van een projectsubsidie worden toegekend.

Het desbetreffende AvA-besluit (tot IBA project) markeert de overgang van de fase van projectveredeling naar projectrealisatie. Met die overgang van een project naar de volgende fase eindigt de actieve betrokkenheid van IBA Parkstad bij de voorbereiding van het project en is de realisatiefase voor de projecteigenaar aangebroken. Het is de

verantwoordelijkheid van de projecteigenaar om de afgesproken kwaliteit te realiseren en te voldoen aan de subsidievoorwaarden.

Op basis van de gewijzigde IBA subsidieverordening (looptijd tot en met 30 juni 2020) heeft de AvA de laatste projectsubsidies gereserveerd.

In 2024 zijn de volgende subsidies vastgesteld:

- RWZI Terworm (2-2-2024) voor de maximaal gereserveerde subsidie van € 50.000;
- Mingersborg (20-2-2024) voor de maximaal gereserveerde subsidie van € 150.000;
- Clemensdomein (2-12-2024) voor de maximaal gereserveerde subsidie van € 50.000

In totaal heeft de AvA gedurende de looptijd van de Subsidieverordening een subsidiebudget vrijgegeven van € 23.932.000,-.

De jaarrekening spreekt van € 23.615.537,- aan AvA-subsidiebesluiten.

Het verschil van € 316.462,- is het gevolg van lager vastgestelde subsidies, niet aangevraagde subsidies en ingetrokken subsidie.

Om fiscaal-juridische redenen maken de subsidiegelden geen deel uit van de exploitatiebegroting van de IBA en kennen zij een eigen procesgang, zoals vastgelegd in de subsidieverordening en de subsidieregeling. De geldstroom van de IBA subsidies wordt via de balans verantwoord en het proces voldoet aan de regels van de AWB.

Vrijgevallen subsidies worden opgenomen onder vorderingen/schulden aan participanten, waarbij voor de provincie de vorderingen verlaagd worden en de overige aandeelhouders, die hun totale bijdrage al voldaan hebben als schulden aan participanten, in de jaarrekening zijn opgenomen.

3.3.2 IBA procesgelden

Onder de proceskosten worden verstaan de kosten van governance, facilitair en projectkosten.

Governance en Facilitair

- Begrote kosten 2024: € 154.500
- Gerealiseerde kosten 2024: € 71.701

Het voordelig exploitatieresultaat ten opzichte van de begroting 2024 op de totale apparaatskosten over 2024 bedraagt € 82.799.

Het IBA apparaat bestaat uit de onderdelen Governance en Facilitair. De facilitaire diensten van de IBA die uit het budget voor apparaatskosten worden gedekt, zijn de PIOFAH-diensten (Personeel, Informatie en ICT, Organisatie, Financiën, Algemene Zaken en Huisvesting). Evenals voorgaande jaren blijven de apparaatskosten binnen het begrote bedrag. De lagere kosten zijn ontstaan doordat in 2024 geen kosten zijn gemaakt voor de inhuur van derden en huisvesting. Verder zijn diverse contracten voor verzekeringen en onderhoud aan apparaat beëindigd en is de post onvoorzien niet benut. Verder zijn de renteopbrengsten gebaseerd op een saldo van de spaarrekeningen ad. € 2.786.612,47 ultimo 2024.

De apparaatskosten vormen de vaste kosten van de IBA.

De totale gerealiseerde apparaatskosten t/m 2024 bedragen € 5.942.416.

Voor de periode 2025 t/m 2027 zijn deze kosten geraamd en begroot op € 405.000.

Daarmee komt het totaal aan apparaatskosten t/m 2027 op € 6.347.416.

De apparaatskosten mogen maximaal 15% bedragen van de subsidiegelden.

Uitgaande van het bedrag van M€ 45 voor subsidiegelden, mogen de apparaatskosten maximaal € 6.750.000,- bedragen.

Projectkosten 2024

- Begrote kosten: € 72.000
- Gerealiseerde kosten: € 20.170

Het voordelig exploitatieresultaat ten opzichte van de begroting 2024 voor de projectkosten bedraagt € 51.830, als gevolg van minder inzet van bestuursadviseur en communicatie-adviseur, afwikkeling/vrijval posten uit voorgaande jaren.