



IBA Parkstad B.V.
Heerlen

Inhoudsopgave

JAARSTUKKEN	1
Inleiding	2
Jaarrekening 2020	5
Overige gegevens	19

Jaarstukken

Inleiding

Activiteiten

IBA Parkstad B.V. is op 4 juli 2014 opgericht door provincie Limburg en de gemeenten Heerlen, Kerkrade, Landgraaf, Brunssum, Nuth, Voerendaal, Simpelveld en Onderbanken met als doel de organisatie en uitvoering van een transformatieproces in de regio Parkstad Limburg te bewerkstelligen. In 2017 is gemeente Schinnen toegetreden. Met ingang van 1 januari 2019 zijn de gemeenten Nuth, Onderbanken en Schinnen gefuseerd waardoor de gemeente Beekdaelen is ontstaan.

Realisatie ten opzichte van vastgestelde begroting

In onderstaande tabel is het resultaat weergegeven van IBA Parkstad B.V. over het boekjaar 2020 in vergelijking tot de in de Algemene Vergadering van Aandeelhouders van 29 juni 2020 vastgestelde herziene begroting 2020 en in vergelijking tot de gerealiseerde cijfers over het boekjaar 2019.

<i>Bedragen in Euro's</i>	2020		Realisatie voorgaand boekjaar
	Realisatie	Begroting	
AvA	227	5.000	24
Accountant	24.379	22.000	21.870
Directie/curator	100.000	100.000	100.000
Governance	124.606	127.000	121.894
Personeel	275.285	265.000	326.369
Organisatie	253.963	250.000	323.525
Facilitair	529.248	515.000	649.894
Apparaatskosten	653.854	642.000	771.788
Practical	782.376	1.115.000	1.129.615
Public	368.896	394.000	550.502
IBA Academy/School	129.216	136.000	68.421
IBA Event / Expojaar	410.166	420.000	114.141
Projectkosten	1.690.654	2.065.000	1.862.679
TOTALE LASTEN	2.344.508	2.707.000	2.634.467
Aandeelhoudersbijdrage	3.246.325	3.246.000	2.779.278
Resultaat	901.817	539.000	144.811

Uit bovenstaande vergelijking tussen de vastgestelde begroting 2020 en de gerealiseerde cijfers over 2020 volgt dat IBA Parkstad B.V. € 362.817 minder kosten heeft gemaakt dan begroot doordat een aantal projecten onder andere door de coronacrisis vertraging hebben opgelopen.

Overige reserves

Tot en met 2020 bedragen de overige reserves, inclusief het resultaat boekjaar, € 1.574.041. Dit bedrag blijft beschikbaar voor financiering van projectkosten in de nog resterende IBA Parkstad periode. IBA Parkstad B.V. bevindt zich midden in de fase van realisatie van de IBA projecten, toewerkend naar de afsluitende Expo in 2021/2022 die door de coronacrisis in 2020 een jaar is uitgesteld. Voorgesteld wordt het positieve resultaat over 2020 toe te voegen aan de overige reserves. De eventueel in 2022 resterende overige reserves zullen worden verrekend met de aandeelhouders naar rato van de betaalde bijdragen middels een eindafrekening.

Projectsubsidies

Tot en met 2020 zijn door de Algemene Vergadering van Aandeelhouders de volgende subsidiebesluiten genomen (in euro's):

Subsidiemandje 1 (22-06-2016)	854.783
Subsidiemandje 2 (16-02-2017)	275.000
Subsidiemandje 3 (01-06-2017)	196.000
Subsidiemandje 4 (13-07-2017)	8.550.000
Subsidiemandje 5 (30-10-2017)	1.122.717
Subsidiemandje 6 (19-02-2018)	600.000
Subsidiemandje 7 (14-06-2018)	1.200.000
Subsidiemandje 8 (29-10-2018 en 04-11-2019)	1.596.000
Subsidiemandje 9 (18-02-2019)	2.742.500
Subsidiemandje 10 (05-07-2019)	430.000
Subsidiemandje 11 (04-11-2019)	380.000
Subsidiemandje 12 (02-03-2020)	5.460.000
Subsidiemandje 13 (29-06-2020)	525.000
	<u>23.932.000</u>

Tot en met 2020 is € 10.415.959 uitgekeerd aan subsidiebedragen.

Coronacrisis

In 2020 en 2021 is de wereld geconfronteerd met het coronavirus. De impact van de hieruit voortvloeiende crisis is bij IBA Parkstad B.V. merkbaar in de zin dat het expojaar is uitgesteld, maar blijft verder vooralsnog beperkt. De IBA-organisatie is flexibel in opzet met een combinatie van vast personeel en inhuur, hetgeen de organisatie in staat stelt ook in de huidige situatie haar werkzaamheden zonder grote onzekerheden te blijven continueren. De financiële positie en de financieringsstructuur van de vennootschap geven geen aanleiding tot onzekerheid over de continuïteit.

Fiscale positie

De belastingdienst heeft per brief d.d. 24 januari 2017 geconcludeerd dat op IBA Parkstad B.V., onder de Wet modernisering VPB-plicht overheidsondernemingen, de objectvrijstelling voor samenwerkingsverbanden van toepassing is. IBA Parkstad B.V. moet jaarlijks aangifte doen voor de vennootschapsbelasting, waarbij op eventuele positieve resultaten vrijgestelde voordelen overheidsondernemingen kan worden toegepast.

Vaststelling jaarrekening

De jaarrekening 2020 wordt op 28 juni 2021 ter vaststelling aangeboden aan de Algemene Vergadering van Aandeelhouders (AvA).

Jaarrekening 2020
Van
IBA Parkstad B.V.

Statutaire vestigingsplaats: Heerlen
Adres: Promenade 14
6411 JK Heerlen

Dossiernummer bij het Handelsregister Kamer van Koophandel: 61067717

Balans per 31 december 2020
(voor resultaatverdeling)

Activa

in euro's

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Vaste activa		
Materiële vaste activa (1)	24.184	37.131
Vlottende activa		
Vlottende vorderingen (2)		
Debiteuren	5.042	9.075
Vorderingen op participanten	11.598.994	8.422.276
Belastingen	88.931	154.048
Overige vorderingen	<u>70.096</u>	<u>56.755</u>
	11.763.063	8.642.154
Liquide middelen (3)	3.944.220	7.179.131
Totaal activa	<u><u>15.731.467</u></u>	<u><u>15.858.416</u></u>

Passiva

in euro's

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Eigen vermogen (4)		
Geplaatst aandelenkapitaal	20.776	20.776
Overige reserves	672.224	527.413
Onverdeeld resultaat	<u>901.817</u>	<u>144.811</u>
	1.594.817	693.000
Voorzieningen (5)		
Voorziening projectsubsidies	13.516.041	14.681.504
Langlopende schulden		
Financiële leaseverplichtingen	0	389
Kortlopende schulden (6)		
Aflossingsverplichtingen langlopende schulden	389	6.296
Schulden aan leveranciers	116.990	145.333
Schulden aan participanten	317.291	146.079
Belastingen en premies sociale verzekeringen	13.333	15.454
Overige schulden en overlopende passiva	<u>172.606</u>	<u>170.361</u>
	620.609	483.523
Totaal passiva	<u><u>15.731.467</u></u>	<u><u>15.858.416</u></u>

Winst- en verliesrekening over 2020
in euro's

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Netto-omzet	3.246.325	2.779.278
Overige bedrijfsopbrengsten	<u>0</u>	<u>374</u>
Som der bedrijfsopbrengsten	3.246.325	2.779.652
Kosten van uitbesteed werk en andere externe kosten (7)	1.830.157	2.105.538
Lonen, salarissen en sociale lasten (8)	257.276	240.115
Afschrijvingen op materiële vaste activa	14.390	17.743
Overige bedrijfskosten (9)	<u>221.819</u>	<u>271.839</u>
Som der bedrijfslasten	2.323.642	2.635.235
Bedrijfsresultaat	922.683	144.417
Financiële baten en lasten	<u>-20.866</u>	<u>394</u>
Resultaat voor belastingen	901.817	144.811
Belastingen	<u>-</u>	<u>-</u>
Resultaat na belastingen	<u><u>901.817</u></u>	<u><u>144.811</u></u>

Toelichting op de balans en winst- en verliesrekening

Algemene toelichting

Activiteiten

De activiteiten van IBA Parkstad B.V. bestaan voornamelijk uit het veredelen en realiseren van projecten van de Internationale Bau Ausstellung Parkstad 2020 zoals nader uitgewerkt in het zogenaamde "IBA Boek" (zomer 2015) waarin de transformatieopgave voor Parkstad vanuit het regioprogramma is neergelegd.

Vestigingsadres, rechtsvorm en inschrijfnummer handelsregister

IBA Parkstad B.V. is feitelijk gevestigd op Promenade 14, 6411 JK te Heerlen en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 61067717.

Salderen

Een actief en een post van het vreemd vermogen worden gesaldeerd in de jaarrekening opgenomen uitsluitend indien en voor zover:

- een deugdelijk juridisch instrument beschikbaar is om het actief en de post van het vreemd vermogen gesaldeerd en simultaan af te wikkelen; en
- het stellige voornemen bestaat om het saldo als zodanig of beide posten simultaan af te wikkelen.

Continuïteit

In 2020 en 2021 is de wereld geconfronteerd met het coronavirus. De impact van de hieruit voortvloeiende crisis is bij IBA Parkstad B.V. merkbaar in de zin dat het expojaar is uitgesteld, maar blijft vooralsnog verder beperkt. De IBA-organisatie is flexibel in opzet met een combinatie van vast personeel en inhuur, hetgeen de organisatie in staat stelt ook in de huidige situatie haar werkzaamheden zonder grote onzekerheden te blijven continueren. De financiële positie en de financieringsstructuur van de vennootschap geven geen aanleiding tot onzekerheid over de continuïteit.

Schattingen

Bij toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening vormt de leiding van IBA Parkstad B.V. zich verschillende oordelen en schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in artikel 362 lid 1, Boek 2 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekeningposten.

Vergelijkende cijfers

De cijfers over 2019 zijn waar nodig, geherrubriceerd teneinde vergelijkbaarheid met 2020 mogelijk te maken. De herrubriceringen hebben geen invloed op resultaat en vermogen.

Algemene grondslagen

Algemeen

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de wettelijke bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW.

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen verkrijgingsprijs. In de balans en de winst- en verliesrekening zijn referenties opgenomen. Met deze referenties wordt verwezen naar de toelichting.

Het coronavirus heeft in 2020 het dagelijkse leven en dus ook onze bedrijfsvoering drastisch veranderd. Vanzelfsprekend zijn wij bij de beoordeling van onze activa en passiva nagegaan of een aanpassing nodig is vanwege de pandemie, maar dat bleek niet het geval of dat heeft in een beperkt aantal gevallen tot slechts kleine aanpassingen geleid.

Vergelijking met voorgaand jaar

De gehanteerde grondslagen van waardering en van resultaatbepaling zijn ongewijzigd gebleven ten opzichte van het voorgaande jaar.

Grondslagen voor waardering van activa en passiva

Materiële vaste activa

Materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs inclusief direct toerekenbare kosten onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur en bijzondere waardeverminderingen.

Vorderingen

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie, inclusief de transactiekosten indien materieel. Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas en banktegoeden met een looptijd korter dan twaalf maanden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Voorzieningen

Voorzieningen worden gevormd voor in rechte afdwingbare of feitelijke verplichtingen die op de balansdatum bestaan, waarbij het waarschijnlijk is dat een uitstroom van middelen noodzakelijk is en waarvan de omvang op betrouwbare wijze is te schatten.

De voorzieningen worden gewaardeerd tegen nominale waarde van de uitgaven die naar verwachting noodzakelijk zijn om de verplichtingen af te wikkelen, tenzij anders vermeld.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs volgens de effectieve-rentemethode. Dit is meestal de nominale waarde.

Grondslagen voor bepaling van het resultaat

Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de bedrijfsopbrengsten en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

De kosten worden bepaald op basis van historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Netto-omzet

De opbrengsten betreffen de van de participanten ontvangen bijdragen in de dekking van de exploitatiekosten.

Overige bedrijfsopbrengsten

Onder overige bedrijfsopbrengsten worden resultaten verantwoord die samenhangen met de incidentele bedrijfsactiviteiten.

Personeelsbeloningen

De aan het personeel verschuldigde beloningen worden op grond van de arbeidsvoorwaarden verwerkt in de winst- en verliesrekening.

Het werkgeversdeel van de aan de pensioenuitvoerder te betalen premie wordt als last in de winst- en verliesrekening verantwoord. De te betalen premie, betrekking hebbende op het werkgevers- en het werknemersdeel, dan wel de vooruitbetaalde premie per jaareinde wordt als overlopend passief respectievelijk overlopend actief verantwoord.

Ontslagvergoedingen worden gewaardeerd op basis van de beste schatting van de bedragen die noodzakelijk zijn om de verplichting af te wikkelen.

Afschrijvingen op materiële vaste activa

Materiële vaste activa worden vanaf het moment dat het actief beschikbaar is voor het beoogde gebruik afgeschreven over de geschatte economische levensduur.

Het afschrijvingspercentage bedraagt 20% en 33,3% voor investeringen gedaan in 2019 en 2020.

Rentebaten en rentelasten

De rentebaten en rentelasten betreffen de op het boekjaar betrekking hebbende van derden ontvangen, respectievelijk aan derden betaalde interest. Rentebaten en rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt.

Toelichting op de balans

Materiële vaste activa (1)

	Inventaris	Vervoer- middel	Totaal
<i>1 januari 2020</i>			
Aanschaffingswaarde	80.309	18.888	99.197
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-55.874	-6.192	-62.066
Boekwaarde	24.435	12.696	37.131
<i>Mutaties boekjaar</i>			
Investeringen	1.443		1.443
Afschrijvingen	-11.012	-3.378	-14.390
Desinvesteringen	-23.886		-23.886
Afgeschreven op desinvesteringen	23.886		23.886
	-9.569	-3.378	-12.947
<i>31 december 2020</i>			
Aanschaffingswaarde	57.866	18.888	76.754
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-43.000	-9.570	-52.570
Boekwaarde	14.866	9.318	24.184

Het afschrijvingspercentage bedraagt 20% respectievelijk 33,3% van de aanschafwaarde, eventueel rekening houdend met een restwaarde. Het vervoermiddel met een boekwaarde van € 8.918 is gefinancierd met financial lease waardoor het juridisch eigendom op 31 december 2020 nog bij derden berust.

Vlottende vorderingen (2)

De vorderingen hebben een looptijd korter dan één jaar. Een voorziening voor incurantheid van kortlopende vorderingen is gevormd voor een bedrag van € 54.450.

Vorderingen op participanten betreffen voor een bedrag van € 11.574.794 te vorderen bijdragen met betrekking tot de door de AvA goedgekeurde subsidiemandjes en voor € 24.200 overige vorderingen. De vorderingen op participanten kunnen een looptijd langer dan een jaar hebben, afhankelijk van de periode tussen de goedkeuring door de AvA van de subsidiemandjes en de daadwerkelijke uitbetaling van de subsidies.

Liquide middelen (3)

	<i>31-12-20</i>	<i>31-12-19</i>
Rabobank	3.944.178	7.179.087
Kas	<u>42</u>	<u>44</u>
	<u><u>3.944.220</u></u>	<u><u>7.179.131</u></u>

De liquide middelen staan ter vrije beschikking van de onderneming.

Eigen vermogen (4)

Geplaatst aandelenkapitaal

Het geplaatst aandelenkapitaal is als volgt te specificeren:

	<i>31-12-20</i>	<i>31-12-19</i>
20.776 gewone aandelen nominaal € 1,00	<u>20.776</u>	<u>20.776</u>

Overige reserves

	<i>2020</i>	<i>2019</i>
Overige reserve per 1 januari	527.413	988.063
Resultaatverdeling	<u>144.811</u>	<u>-460.650</u>
Overige reserves per 31 december	<u><u>672.224</u></u>	<u><u>527.413</u></u>

Onverdeeld resultaat

Onverdeeld resultaat per 1 januari	144.811	-460.650
Resultaatverdeling	-144.811	460.650
Onverdeeld resultaat boekjaar	<u>901.817</u>	<u>144.811</u>
Onverdeeld resultaat 31 december	<u><u>901.817</u></u>	<u><u>144.811</u></u>

De winstbestemming vindt plaats overeenkomstig artikel 23 van de statuten. Daarin is bepaald dat het bestuur met goedkeuring van de aandeelhoudersvergadering vaststelt welk deel van de winst wordt toegevoegd aan de reserves. Het resterende bedrag staat ter beschikking van de algemene vergadering. De directie stelt voor het resultaat toe te voegen aan de overige reserves.

Voorziening projectsubsidies (5)

	2020	2019
Voorziening projectsubsidies per 1 januari	14.681.504	13.066.004
Door Ava goedgekeurde projectsubsidies	5.775.000	3.442.500
Uitbetaalde subsidiebedragen	<u>-6.940.463</u>	<u>-1.827.000</u>
Voorziening projectsubsidies per 31 december	<u>13.516.041</u>	<u>14.681.504</u>

De uiterste datum voor het aanvragen van subsidie was 1 juli 2020. Inmiddels zijn de meeste beschikkingen afgegeven.

Kortlopende schulden (6)

De schulden hebben een looptijd korter dan één jaar.

Niet in de balans opgenomen activa, verplichtingen en regelingen

Huurovereenkomst

IBA Parkstad B.V. is een huurverplichting aangegaan voor de periode 1 november 2019 tot en met 31 december 2021. Dit betreft de huurovereenkomst voor bepaalde tijd met een opzegtermijn van zes maanden. De niet in de balans opgenomen verplichting voor IBA Parkstad B.V. bedraagt per 31 december 2020 € 100.000 op jaarbasis.

Toelichting op de winst- en verliesrekening

Kosten van uitbesteed werk en andere externe kosten (7)

	2020	2019
Kosten van uitbesteed werk en andere externe kosten	<u>1.830.157</u>	<u>2.105.538</u>

De kosten van uitbesteed werk en andere externe kosten hebben met name betrekking op procesgelden en ingehuurd personeel ter begeleiding en ondersteuning van de projecten (Practical). Verder zijn onder deze post de kosten van uitbesteed werk en dergelijke met betrekking tot Public, Communicatie en Academy verantwoord. Een bedrag van € 116.000 kan worden toegerekend aan ingehuurd personeel dat met name werkzaam is voor de algemene organisatie.

WNT

De WNT is van toepassing op IBA Parkstad B.V.. Het voor IBA Parkstad B.V. toepasselijke bezoldigingsmaximum betreft in 2020 het algemeen bezoldigingsmaximum ad € 201.000. Bij IBA Parkstad B.V. wordt de statutair bestuurder/algemeen directeur beschouwd als leidinggevende topfunctionaris in de zin van de WNT. Er is bij IBA Parkstad B.V. geen sprake van toezichthoudende topfunctionarissen.

De topfunctionarissen hebben geen dienstverband met IBA Parkstad B.V. maar zijn ingehuurd. In de onderstaande tabellen zijn de topfunctionarissen en de doorbelastingen vanuit de organisatie waar deze functionarissen een dienstverband hebben toegelicht. Naast de hieronder vermelde topfunctionarissen zijn er geen overige functionarissen met een dienstbetrekking die in 2020 een bezoldiging boven het individueel toepasselijke drempelbedrag hebben ontvangen.

Er zijn geen uitkeringen wegens beëindiging dienstverband aan topfunctionarissen uitbetaald.

Leidinggevende topfunctionarissen, gewezen topfunctionarissen met dienstbetrekking en leidinggevende topfunctionarissen zonder dienstbetrekking vanaf de 13^e maand van de functievervulling

Gegevens 2020	
bedragen x € 1	M.F.M.E. Severeijns
Functiegegevens	statutair bestuurder / algemeen directeur
Aanvang en einde functievervulling in 2020	01/04 – 31/12
Omvang dienstverband (als deeltijdfactor in fte)	0,73
Dienstbetrekking?	nee
Bezoldiging	
Beloning plus belastbare onkostenvergoedingen	€ 84.997
Beloningen betaalbaar op termijn	0
<i>Subtotaal</i>	€ 84.997
Individueel toepasselijke bezoldigingsmaximum	€ 110.248
-/- Onverschuldigd betaald en nog niet terugontvangen bedrag	N.v.t.
Bezoldiging	€ 84.997
Het bedrag van de overschrijding en de reden waarom de overschrijding al dan niet is toegestaan	N.v.t.
Toelichting op de vordering wegens onverschuldigde betaling	N.v.t.

Gegevens 2019	
bedragen x € 1	K. Regterschot
Functiegegevens	Statutair bestuurder / algemeen directeur
Aanvang en einde functievervulling in 2019	01/01 – 28/02
Omvang dienstverband (als deeltijdfactor in fte)	1,0
Dienstbetrekking?	nee
Bezoldiging	
Beloning plus belastbare onkostenvergoedingen	€ 28.905
Beloningen betaalbaar op termijn	€ 0
<i>Subtotaal</i>	€ 28.905
Individueel toepasselijke bezoldigingsmaximum	€ 31.959
Bezoldiging	€ 28.905

Leidinggevende topfunctionarissen zonder dienstbetrekking in de periode kalendermaand 1 t/m 12

Gegevens 2020		M.F.M.E. Severeijns	
bedragen x € 1			
Functiegegevens	Statutair bestuurder / algemeen directeur		
Kalenderjaar	2020	2019	
Periode functievervulling in het kalenderjaar (aanvang – einde)	01/01 – 31/03	01/04 – 31/12	
Aantal kalendermaanden functievervulling in het kalenderjaar	3	9	
Omvang van het dienstverband in uren per kalenderjaar	414	N.v.t.	
Individueel toepasselijke bezoldigingsmaximum			
Maximum uurtarief in het kalenderjaar	€ 193	€ 187	
Maxima op basis van de normbedragen per maand	60.900	214.200	
Individueel toepasselijke maximum gehele periode kalendermaand 1 t/m 12	€ 275.100		
Bezoldiging (alle bedragen exclusief btw)			
Werkelijk uurtarief lager dan het maximum uurtarief?	Ja		
Bezoldiging in de betreffende periode	€ 38.585	€ 111.431	
Bezoldiging gehele periode kalendermaand 1 t/m 12	€ 150.016		
-/- Onverschuldigd betaald en nog niet terugontvangen bedrag	N.v.t.		
Bezoldiging	€ 150.016		
Het bedrag van de overschrijding en de reden waarom de overschrijding al dan niet is toegestaan	N.v.t.	N.v.t.	
Toelichting op de vordering wegens onverschuldigde betaling	N.v.t.		

Lonen, salarissen en sociale lasten (8)

	2020	2019
Lonen en salarissen	200.620	180.283
Sociale lasten	37.519	31.923
Pensioenlasten	31.501	27.909
Ontvangen uitkeringen	-12.364	0
	<u>257.276</u>	<u>240.115</u>

Aantal werknemers

In het jaar 2020 waren gemiddeld 3,2 FTE werkzaam (2019: 3,3).

Overige bedrijfskosten (9)

	2020	2019
Overige personeelskosten	3.681	8.531
Huisvestingskosten	109.608	144.317
Exploitatiekosten	13.998	7.856
Kantoorkosten	22.427	23.524
Autokosten	2.761	2.528
Verkoopkosten	16.344	28.149
Algemene kosten	53.000	56.934
	<u>221.819</u>	<u>271.839</u>

Ondertekening van de jaarrekening

Heerlen, 19 mei 2021

Algemeen directeur
Mevrouw drs. M.F.M.E. Severeijns

Overige gegevens

Statutaire winstbestemmingsregeling

De winstbestemming vindt plaats overeenkomstig artikel 23 van de statuten. Daarin is bepaald dat het bestuur met goedkeuring van de aandeelhoudersvergadering vaststelt welk deel van de winst wordt toegevoegd aan de reserves. Het resterende bedrag staat ter beschikking van de algemene vergadering.

CONTROLEVERKLARING VAN DE ONAFHANKELIJKE ACCOUNTANT

Aan: de algemene vergadering van aandeelhouders van IBA Parkstad B.V.

A. Verklaring over de in het jaarrapport opgenomen jaarrekening 2020

Ons oordeel

Wij hebben de jaarrekening 2020 van IBA Parkstad B.V. te Heerlen gecontroleerd.

Naar ons oordeel geeft de in dit jaarrapport op pagina 5 t/m 18 opgenomen jaarrekening een getrouw beeld van de grootte en de samenstelling van het vermogen van IBA Parkstad B.V. per 31 december 2020 en van het resultaat over 2020 in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 BW en de bepalingen van en krachtens de Wet Normering Topinkomens (WNT).

De jaarrekening bestaat uit:

1. de balans per 31 december 2020;
2. de winst-en-verliesrekening over 2020; en
3. de toelichting met een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en andere toelichtingen.

De basis voor ons oordeel

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens het Nederlands recht, waaronder ook de Nederlandse controlestandaarden en de Regeling Controleprotocol Wet normering topinkomens (WNT) 2020 vallen. Onze verantwoordelijkheden op grond hiervan zijn beschreven in de sectie 'Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening'.

Wij zijn onafhankelijk van IBA Parkstad B.V. zoals vereist in de Verordening inzake de onafhankelijkheid van accountants bij assurance-opdrachten (ViO) en andere voor de opdracht relevante onafhankelijkheidsregels in Nederland. Verder hebben wij voldaan aan de Verordening gedrags- en beroepsregels accountants (VGBA).

Wij vinden dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

Naleving anticumulatiebepaling WNT niet gecontroleerd

In overeenstemming met de Regeling Controleprotocol WNT 2020 hebben wij de anticumulatiebepaling, bedoeld in artikel 1.6a WNT en artikel 5, lid 1, sub n en o Uitvoeringsregeling WNT, niet gecontroleerd. Dit betekent dat wij niet hebben gecontroleerd of er wel of niet sprake is van een normoverschrijding door een leidinggevende topfunctionaris vanwege eventuele dienstbetrekkingen als leidinggevende topfunctionaris bij andere WNT-plichtige instellingen, alsmede of de in dit kader vereiste toelichting juist en volledig is.

B. Verklaring over de in het jaarrapport opgenomen andere informatie

Naast de jaarrekening en onze controleverklaring daarbij, omvat het jaarverslag andere informatie, die bestaat uit:

- het hoofdstuk "Inleiding";
- de overige gegevens.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

Op grond van onderstaande werkzaamheden zijn wij van mening dat de andere informatie:

- met de jaarrekening verenigbaar is en geen materiële afwijkingen bevat;
- alle informatie bevat die op grond van Titel 9 Boek 2 BW vereist is.

Wij hebben de andere informatie gelezen en hebben op basis van onze kennis en ons begrip, verkregen vanuit de jaarrekeningcontrole of anderszins, overwogen of de andere informatie materiële afwijkingen bevat.

Met onze werkzaamheden hebben wij voldaan aan de vereisten in Titel 9 Boek 2 BW en de Nederlandse Standaard 720. Deze werkzaamheden hebben niet dezelfde diepgang als onze controlewerkzaamheden bij de jaarrekening.

De directie is verantwoordelijk voor het opstellen van de in het jaarverslag opgenomen andere informatie in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 BW.

C. Beschrijving van verantwoordelijkheden met betrekking tot de jaarrekening

Verantwoordelijkheden van de directie voor de jaarrekening

De directie is verantwoordelijk voor het opmaken en getrouw weergeven van de jaarrekening in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 BW en de Wet Normering Topinkomens (WNT). In dit kader is de directie verantwoordelijk voor een zodanige interne beheersing die de directie noodzakelijk acht om het opmaken van de jaarrekening mogelijk te maken zonder afwijkingen van materieel belang als gevolg van fouten of fraude.

Bij het opmaken van de jaarrekening moet de directie afwegen of de onderneming in staat is om haar werkzaamheden in continuïteit voort te zetten. Op grond van genoemd verslaggevingsstelsel moet de directie de jaarrekening opmaken op basis van de continuïteitsveronderstelling, tenzij de directie het voornemen heeft om de vennootschap te liquideren of de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of als beëindiging het enige realistische alternatief is.

De directie moet gebeurtenissen en omstandigheden waardoor gereede twijfel zou kunnen bestaan of de onderneming haar bedrijfsactiviteiten in continuïteit kan voortzetten, toelichten in de jaarrekening.

Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening

Onze verantwoordelijkheid is het zodanig plannen en uitvoeren van een controleopdracht dat wij daarmee voldoende en geschikte controle-informatie verkrijgen voor het door ons af te geven oordeel.

Onze controle is uitgevoerd met een hoge mate maar geen absolute mate van zekerheid waardoor het mogelijk is dat wij tijdens onze controle niet alle materiële fouten en fraude ontdekken.

Afwijkingen kunnen ontstaan als gevolg van fraude of fouten en zijn materieel indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat deze, afzonderlijk of gezamenlijk, van invloed kunnen zijn op de economische beslissingen die gebruikers op basis van deze jaarrekening nemen. De materialiteit beïnvloedt de aard, timing en omvang van onze controlewerkzaamheden en de evaluatie van het effect van onderkende afwijkingen op ons oordeel.

Wij hebben deze accountantscontrole professioneel kritisch uitgevoerd en waar relevant professionele oordeelsvorming toegepast in overeenstemming met de Nederlandse controlestandaarden en de Regeling Controleprotocol WNT 2020, ethische voorschriften en de onafhankelijkheidseisen.

Onze controle bestond onder andere uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening afwijkingen van materieel belang bevat als gevolg van fouten of fraude, het in reactie op deze risico's bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Bij fraude is het risico dat een afwijking van materieel belang niet ontdekt wordt groter dan bij fouten. Bij fraude kan sprake zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;
- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle met als doel controlewerkzaamheden te selecteren die passend zijn in de omstandigheden. Deze werkzaamheden hebben niet als doel om een oordeel uit te spreken over de effectiviteit van de interne beheersing van de organisatie;
- het evalueren van de geschiktheid van de gebruikte grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van schattingen door de directie en de toelichtingen die daarover in de jaarrekening staan;
- het vaststellen dat de door de directie gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is. Tevens het op basis van de verkregen controle-informatie vaststellen of er gebeurtenissen en omstandigheden zijn waardoor gereede twijfel zou kunnen bestaan of de onderneming haar bedrijfsactiviteiten in continuïteit kan voortzetten. Als wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij verplicht om aandacht in onze controleverklaring te vestigen op de relevante gerelateerde toelichtingen in de jaarrekening. Als de toelichtingen inadequaat zijn, moeten wij onze verklaring aanpassen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van onze controleverklaring. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat een onderneming haar continuïteit niet langer kan handhaven.
- het evalueren van de presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening en de daarin opgenomen toelichtingen; en
- het evalueren of de jaarrekening een getrouw beeld geeft van de onderliggende transacties en gebeurtenissen.

Wij communiceren met de met governance belaste personen onder andere over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante bevindingen die uit onze controle naar voren zijn gekomen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing.

Heerlen, 19 mei 2021
RSM Netherlands Accountants N.V.

WAS GETEKEND

drs. L.C.M. van Wersch RA